

## ΔΟΜΗΣΗ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ Α.Ε.Τ.Ε.Ε

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2014 7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014), ΑΡ.Μ.Α.Ε. 62537/72/Β/07/04 ΑΡ.ΓΕΜΗ 021943650000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΥΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜ. ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΥΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ίδρυσης & 1ης εγκ/σης	21.186,52	7.953,51	13.233,01	21.186,52	7.953,51	13.233,01	<b>I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	86.455,66	75.331,63	11.124,03	81.955,66	74.607,07	7.348,59	I. Καταβληθέν Μετοχικό κεφάλαιο	<b>1.450.000,00</b>	1.450.000,00
	<b>107.642,18</b>	<b>83.285,14</b>	<b>24.357,04</b>	<b>103.142,18</b>	<b>82.560,58</b>	<b>20.581,60</b>	<b>II. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ- ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ</b>		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							Επιχορηγήσεις παγίων	<b>48.186,44</b>	<b>48.186,44</b>
<b>II. Ενσώματες ακιν/σεις</b>							<b>V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ</b>		
1. Γήπεδα Οικόπεδα	250.394,87		250.394,87				Υπόλοιπο κερδών ή ζημίες χρήσης εις νέο	-23.118,08	155.277,61
3. Κτήρια & τεχνικά έργα	<b>476.005,39</b>	126.891,30	349.114,09	476.005,39	107.851,09	368.154,30	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	<b>-475.112,01</b>	<b>-498.230,09</b>
4. Μηχανήματα -τεχνικές εγκ/σεις	<b>18.344,35</b>	5.964,49	12.379,86	18.344,35	3.651,53	14.692,82	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>999.956,35</b>	<b>1.011.536,07</b>
5. Μεταφορικά μέσα	<b>17.855,45</b>	8.559,19	9.296,26	14.399,25	7.135,99	7.263,26	<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	<b>93.847,06</b>	59.889,35	33.957,71	33.149,14	24.679,66	8.469,48	<b>II. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	344.554,59		344.554,59	114.391,38		114.391,38	2. Δάνεια Τραπεζών	<b>450.000,00</b>	456.057,19
<b>Σύνολο ενσώμητων ακινήτων/σεων</b>	<b>1.201.001,71</b>	<b>201.304,33</b>	<b>999.697,38</b>	<b>656.289,51</b>	<b>143.318,27</b>	<b>512.971,24</b>	<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
<b>Σύνολο ακινήτοποιήσεων</b>	<b>1.201.001,71</b>	<b>201.304,33</b>	<b>999.697,38</b>	<b>656.289,51</b>	<b>143.318,27</b>	<b>512.971,24</b>	1. Προμηθευτές	<b>361.368,02</b>	<b>359.825,49</b>
<b>III. Συμμετ. &amp; άλλες μακρ. Υποχρ.</b>							2α.Επιταγες Πληρωτέες Μεταχ/νες	<b>70.781,19</b>	<b>28.118,96</b>
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρ.			<b>5.000,00</b>			<b>5.000,00</b>	3. Τράπεζες βραχ/μες Υποχρεώσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>			<b>1.004.697,38</b>			<b>517.971,24</b>	4. Προκαταβολές πελατών	<b>340.167,65</b>	<b>417.419,47</b>
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	<b>6.162,79</b>	<b>3.592,15</b>
<b>I. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>							6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	<b>1.255,49</b>	<b>1.261,24</b>
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή		0,00			1.850,52		11.Πιστωτές διάφοροι	<b>5.766,11</b>	<b>785.501,25</b>
3. Παραγωγή σε εξέλιξη		763.898,85			1.199.508,23		<b>Σύνολο Βραχ/μων Υποχρεώσεων</b>	<b>785.501,25</b>	<b>814.251,61</b>
5. Προκαταβολές κτήσης αποθεματ.		<b>144.118,24</b>	908.017,09		<b>104.049,62</b>	1.305.408,37	<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>1.235.501,25</b>	<b>1.270.308,80</b>
<b>II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</b>							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙ</b>		
1. Πελάτες		<b>152.772,23</b>			234.555,11		2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	554,95	0,00
11. Χρεώστες		<b>119.321,45</b>	272.093,68		75.541,82	310.096,93			
<b>IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>									
1. Ταμείο		<b>561,22</b>			<b>6.562,21</b>				
3. Καταθέσεις όψεως		<b>25.936,81</b>	26.498,03		<b>121.224,52</b>	127.786,73			
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος</b>			<b>1.206.608,80</b>			<b>1.743.292,03</b>			
<b>Ε. ΜΕΤΑΒ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤ.</b>									
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			<b>349,33</b>			<b>0,00</b>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<b>2.236.012,55</b>			<b>2.281.844,87</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.236.012,55</b>	<b>2.281.844,87</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣ.ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣ.ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>		
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων			<b>550.000,00</b>			<b>550.000,00</b>	2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων	<b>550.000,00</b>	<b>550.000,00</b>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ970797

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΟΥΤΣΑΛΕΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ  
ΑΔΤ ΑΕ969811

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ969392  
Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε :10785  
Α. ΜΗΤΡΟΥ 18606 ΤΑΞΗ Α'

**ΔΟΜΗΣΗ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ ΑΕΤΕΕ**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (01/01-31/12/2014) ΑΡ.Γ.ΕΜΗ 021943650000

I ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤ/ΣΗΣ	ΧΡΗΣΗ 2014		ΧΡΗΣΗ 2013		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ		ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
	Κύκλος Εργασιών	616.876,89		288.690,72		Καθαρά Αποτελέσματα Κέρδη Χρήσης	0,00	155.277,61
Μείον: Κόστος Πωλήσεων	489.778,89		13.369,74		Καθαρά Αποτελέσματα Ζημία Χρήσης	-23.118,08	0,00	
<b>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛ.</b>	<b>127.098,00</b>		<b>275.320,98</b>		Υπόλοιπο ζημίας προηγούμενης χρή	-475.112,01	-630.389,62	
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	23.280,60		19.315,75		<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0,00</b>	<b>-475.112,01</b>	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>150.378,60</b>		<b>294.636,73</b>					
Μείον: 1. Εξοδα διοικητ. λειτουργίας	83.236,79		111.966,73		Κέρδη προς διάθεση ή ζημίες εις νέο	-498.230,09	-475.112,01	
<b>Μερικά αποτ/τα Κέρδη/Ζημία</b>	<b>67.141,81</b>		<b>182.670,00</b>					
Πλέον: 1. Έσοδα Συμμετοχών	17.210,78		8.625,41					
4. Πιστωτικοί τόκοι	145,83							
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι	55.758,58		27.509,62					
<b>ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΑ</b>	<b>28.739,84</b>		<b>163.785,79</b>					
<b>II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) έκτακτα αποτ/τα</b>								
Μείον: 1. Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα	2.346,29		0,00					
2. Έκτακτα κέρδη (Υποκ/μα Ολλανδίας)	6.848,00		12.744,00					
3. Έσοδα προηγούμενων Χρήσεων	589,45	9.783,74	3.508,05	16.252,05				
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>38.523,58</b>		<b>180.037,84</b>					
Πλέον: 1. Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα	1.475,33		123,51					
3. Έξοδα προηγούμενων Χρήσεων	1.455,71	2.931,04	0,00	123,51				
<b>Οργανικά &amp; έκτακτα αποτ/τα</b>	<b>35.592,54</b>		<b>179.914,33</b>					
Πλέον: Σύνολο αποσβέσ. παγίων	58.710,62		24.636,72		<b>ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ</b>			
Μείον οι ενσωμ/νες στο λειτουργ. κόστος	0,00	58.710,62	0,00	24.636,72	1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00	
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ή ΖΗΜΙΑ ΧΡΗΣΗΣ</b>	<b>-23.118,08</b>		<b>155.277,61</b>		2. Πρώτο μέρος	0,00	0,00	
					4. Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	0,00	0,00	
					<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ970797

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΚΟΥΤΣΑΛΕΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ  
ΑΔΤ ΑΕ969811

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΧΑΤΖΗΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ969392  
Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε :10785  
Α. ΜΗΤΡΩΟΥ 18606 ΤΑΞΗ Α'